

Vorlage Finanzverwaltung*102* /2021 öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Verkauf von zwei Bauplätzen in Markbronn

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf von zwei Bauplätzen in Markbronn zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung.


Thomas Kayser
Bürgermeister**Sachvortrag**

Im Eigentum der Stadt Blaustein befinden sich zwei Bauplätze Flst. Nr. 136/2 (545 m²) und Flst. Nr. 136/3 (1.023 m²) im Ortszentrum von Markbronn unterhalb des neu errichteten Feuerwehrhauses im rechtskräftigen Bebauungsplan „Nördlich des Ulmer Gässle“. Das Plangebiet wurde als „Dorfgebiet“ ausgewiesen und es ist eine offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhäusern zugelassen.

Zu beachten gilt jedoch, dass auf beiden Grundstücken an den südlichen Randverläufen sowie am westlichen Grundstücksrand des Flst. Nr. 136/3 Immissionsbelastungen vorhanden sind. Aufgrund rechtlicher Änderungen der TA Luft zum 01.12.2021 gelten neue Berechnungsgrundlagen, die Geruchs-Immissionsprognose aus dem Jahr 2018 muss daher aktualisiert werden.

Beide Grundstücke eignen sich sowohl für eine reine Wohnbebauung als auch für sonstige nichtstörende Gewerbebetriebe. Die Stadt stellt sich als eine mögliche Option eine Gewerbeeinheit mit darüber gelegenen Wohnräumen vor.

Beide Grundstücke sollen nun für einen **Kaufpreis von 200 €/m² (zzgl. der Kaufnebenkosten)** ausgeschrieben und verkauft werden. In der Ausschreibung fordert die Verwaltung von den Interessenten eine Finanzierungsbestätigung sowie eine kurze Konzeptbeschreibung des geplanten Bauvorhabens dazu einen Lageplan im Maßstab 1:500 mit den entsprechenden Schnitten.

Die Ausschreibung kann erst nach Vorliegen der aktualisierten Geruchs-Immissionsprognose erfolgen.

Über die Vergabe dieser beiden Grundstücke entscheidet der Gemeinderat in einer der nächsten öffentlichen Gemeinderatsitzung.



Waldemar Schulz
Kom. Amtsleiter
Finanzverwaltung



Marleen Sönksen
Kom. Amtsleiterin
Bauamt



Stadt Blaustein

Maßstab: 1:500
Bearbeiter: Blaustein, IBLGU schwa
Datum: 08.12.2021

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch